

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 439

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 547 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες του δρόμου Όρμος Μαραθοκάμπου – Πεύκος Σχουρεΐχων Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Π. 5193/1371/ 26.8.1988 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την κατασκευή δρόμου Όρμος Μαραθοκάμπου – Πεύκος Σχουρεΐχων Σάμου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 49/18/8Αεφ./1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Καρλοβάσου Σάμου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 1674/23.5.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, δρχ. 9.623.220 τμηματικής καταβολής αυτής.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 16529/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη – Τσίλιχα, του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και εντολοδόχου της Ελένης Βελεσιώτου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την αριθ. πρωτ. 81541/28.12.1990 αίτηση του Δημητρίου Σιδέρη και του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντας ως πληρεξουσίου των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου.

8. Την αριθμ. πρωτ. 81543/28.12.1990 αίτηση της Κοινοπραξίας Δημητρίου Ρετζέπογλου και ΣΙΑ Ε.Ε., Βασιλείου Μπουζάλα, Σωκράτη Μπουζάλα και Λεονάρδου Χατζηανδρέου και του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντα ως πληρεξουσίου των Στέφανου Πορτοκάλλη και Ιωάννας Πορτοκάλλη.

9. Τις 25/1991 και 172/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 26653/14.2.1991 και 28264/1.4.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 Π. Δ/γμα (Δ 7/80) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ηρώδου Αττικού (έναντι οικοδομικού τετραγώνου 155), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Βελεσιώτου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1,8,2,30,3,4,5,6,1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 897,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 600 τ.μ.: 0,9 και για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 600 τ.μ.: 0,8.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:
(600 τ.μ. × 0,9) + (297,60 τ.μ. × 0,6) = 540,00 τ.μ. + 238,08 = 778,08 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 778,08 τ.μ. εκ των οποίων (897,60×0,40) =359,04 τ.μ. από ισόγειο και (778,08–359,04) = 419,04 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 545,97 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 15.2.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 396) και δη κατά 84,20 τ.μ. από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Ηρακλειδών αριθ. 27 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 975/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή στο όνομα των Πορτοκάλλη Στέφανου και Πορτοκάλλη Ιωάννας και γ) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 628) και δη κατά 17,9784 τ.μ. από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Λουΐζης Ριανκούρ – Πάγκα – Γερουλάνου – Λασκαρίδου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 964/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Λαμπροπούλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αγίου Ιωάννου και Ελευθερίας φερόμενο ως ιδιοκτησία κοινοπραξίας Δημ. Ρετζέπογλου και ΣΙΑ Ε.Ε., Βασιλείου Μπουζάλα, Σωκράτη Μπουζάλα και Λεονάρδου Χατζηανδρέου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 537,72 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 545,97 τ.μ. του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου, σε 84,20 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου και σε 17,9784 τ.μ. περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1γ βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 982,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5448.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (17,30).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 232,13 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 502) και δη κατά 74,12 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Προφήτη Ηλία και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1713/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) επί της οδού Θησέως αριθ. 18 φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Σιδέρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 202,43 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 232,13 τ.μ. του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου και σε 74,12 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 680,83 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,897.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και είκοσι ένα εκατοστά του μέτρου (16,21) μ., στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Ακυρώνονται οι 975/1990, 964/1990 και 1713/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1713/1990 σχετικού τίτλου στο όνομα των Μαρίας χήρας Περικλέους Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 25,88 τ.μ. (100 τ.μ. - 74,12 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

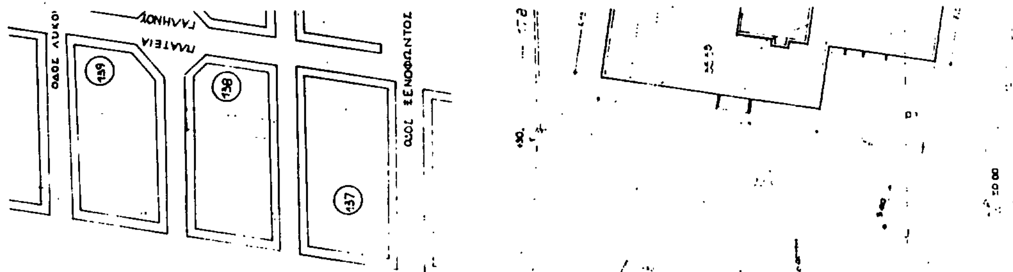
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

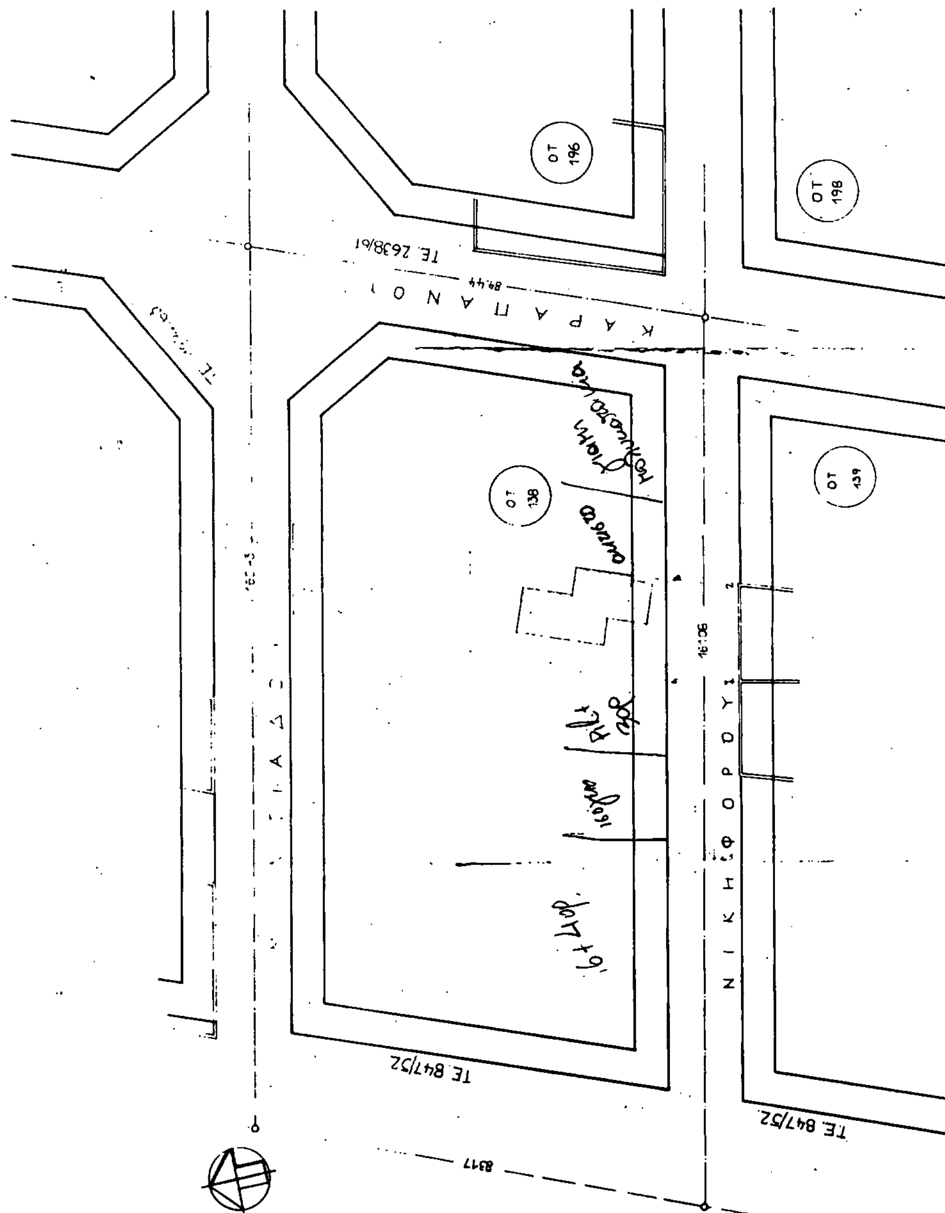
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
139
138
137
ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ


ΟΤ 196
ΟΤ 198
ΟΤ 138
ΟΤ 139
ΤΕ 2638/61
Κ Α Ρ Α Π Α Ν Ο Υ
Ν Ι Κ Η Φ Ο Ρ Ο Υ
ΤΕ 847/52
ΤΕ 847/52

ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ

194 195 196 197 198 201

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:2000

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
προεδρικό διάταγμα 30.7.25 16.11.34
Ε =600Μ² πλάτος
Σ.Δ.=0,80 όροφοι και ύψη ως '85
αρχαιολογία - πολ. αεροπορία - όχι καταστήματα
προ ΓΟΚ 85
οικοδομ. σύστ.: παντα χόθεν ελεύθερο Σπρο ΓΟΚ/85
κάλυψη 1/3 ΓΟΚ 73.
κάλυψη σήμερα 40% ΓΟΚ 85
παρέκκλιση Π.Δ. 18.8.69
προ 22.11.34 με πρόσωπο 13Μ Ε=500Μ²

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=6005Μ²

3. προσδιορισμός αφετηρίας υψους:
ως αφετηρία υψομέτρων καθορίζεται η κορυφή Α του οικοπέδου.

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ καθορίζεται από τα σημεία ΕΖ και παράλληλα προς αυτά σε απόσταση 14 μέτρων, και η οικοδομική γραμμή τίθεται παράλληλα προς την ΑΒ σε απόσταση 6 μέτρων

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ
α δηλούται υπεύθυνα ότι από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα ούτε καλώδια υψηλής τάσης. κλίσεις <35% δεν υπάρχουν πεύκα και δέντρα που προστατεύονται από το νόμο 1337 και ... από την κατασκευή του κτιρίου

β βάσει του ... 651/85 δηλούται υπεύθυνα ότι το ... -τοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις αντίστοιχες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

... Γ. 5951/91

... διάταγμα περί Ενημέρωσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαριλάου (Η Αττικής) και ταυτόχρονα ... αυτός!

14 Μαΐου 1991
ο Δ/ντής

11/7/90 ΓΕΡ. Αποστολάτος

Παπαγιαννάκη

ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κ. Καβούρας δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά

Το παρόν τοπογραφικό ... Τ 8 ΙΣ 96/... έγγραφο ... Ο.Τ.

Αθήνα ... 12-7-92

Σ.
Επτ. Παραγραφικού

ΕΡΓΟ ΥΠΑΡΧΟΝ: 3-ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS.
ΠΡΟΤΟΜΗ: Δ. ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ... Α. ΤΣΙΚΛΗΣ

ΘΕΣΗ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 9 Ο.Τ. 58 ΓΛΥΦΑΔΑ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Κ. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.
Γ. ΔΡΙΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ.ΜΗΧ.
ΞΑΝΘΟΥ 35
ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΦ. 8980343

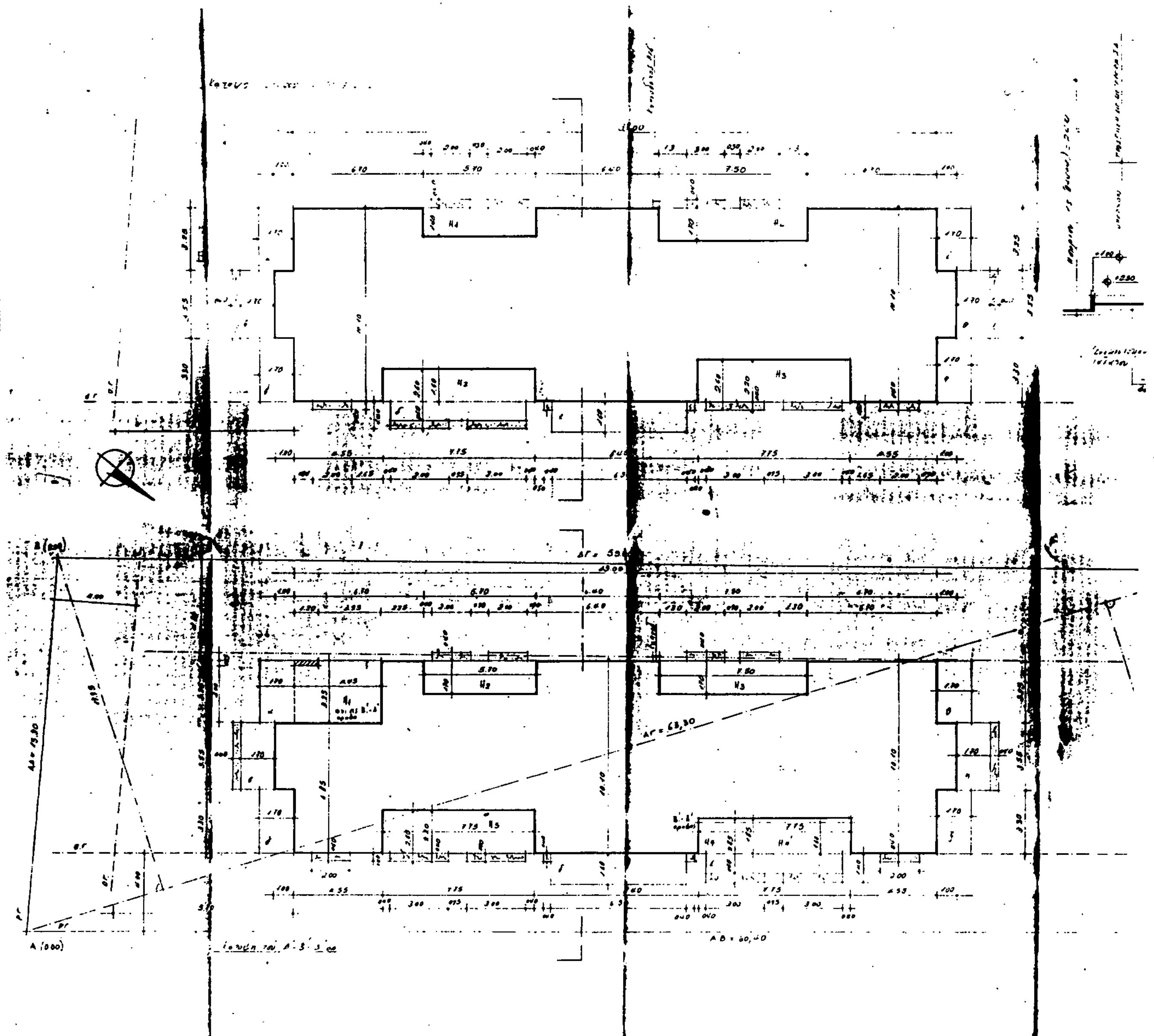
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1:200	01.

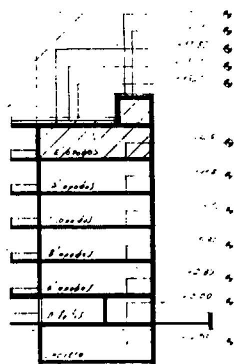
... 16.11.90

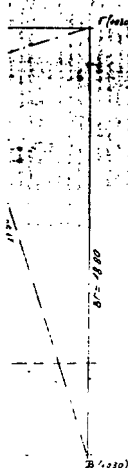
... ΜΑΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
Ε. ΞΑΝΘΟΥ 35 - 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ. 8980343 - 8980307
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 2009







[illegible]

Εμβαδόν οικοπέδου = ½ (11,95+17,90) × 63,30 = 1134,65 m2

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Το οικόπεδο είναι ... [illegible]

Ε > ... [illegible]

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Kmax = 0,40 × 1134,65 = 453,80 m2

ΣΔ = 1 × 1134,65 = ... [illegible]

... 18,20 ... [illegible]

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

... [illegible] = 340,40

... Κ επιτρ. = 453,80 m2

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1. α' όροφος ... [illegible] = 281,08 m2

2. β' όροφος ... [illegible] = 287,28 m2

3. γ' όροφος ... [illegible] = 288,99 m2

4. δ' όροφος ... 287,28 m2

5. ε' όροφος ... 288,99 m2

Συνολικά 1423,42 < 1423,64 m2

[illegible]

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

1. α' όροφος ... [illegible]

2. β' όροφος ... [illegible]

3. γ' όροφος ... [illegible]

4. δ' όροφος ... [illegible]

5. ε' όροφος ... [illegible]

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

Kmax = 340,40 × 15,50 = 5276,20 m3 ... [illegible]

V = 5326,66 m3

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

... [illegible]

9. ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

... [illegible]

10. ΕΜΒΑΔΟΝ ... [illegible]

11. ΕΜΒΑΔΟΝ ... [illegible]

12. ΕΜΒΑΔΟΝ ... [illegible]

Γ. 59511/91

Εγκρίνεται ... [illegible]

14 Μαΐου 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σ. ΠΑΠΑΣΩΤΟΣ - Α. ΓΑΒΡΙΛΗΣ Ο.Ε. ΑΡΥΩΝ 4 - ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΙΝΔΟΥ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ο.Τ. 231

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.: Ν. ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.: Α. ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

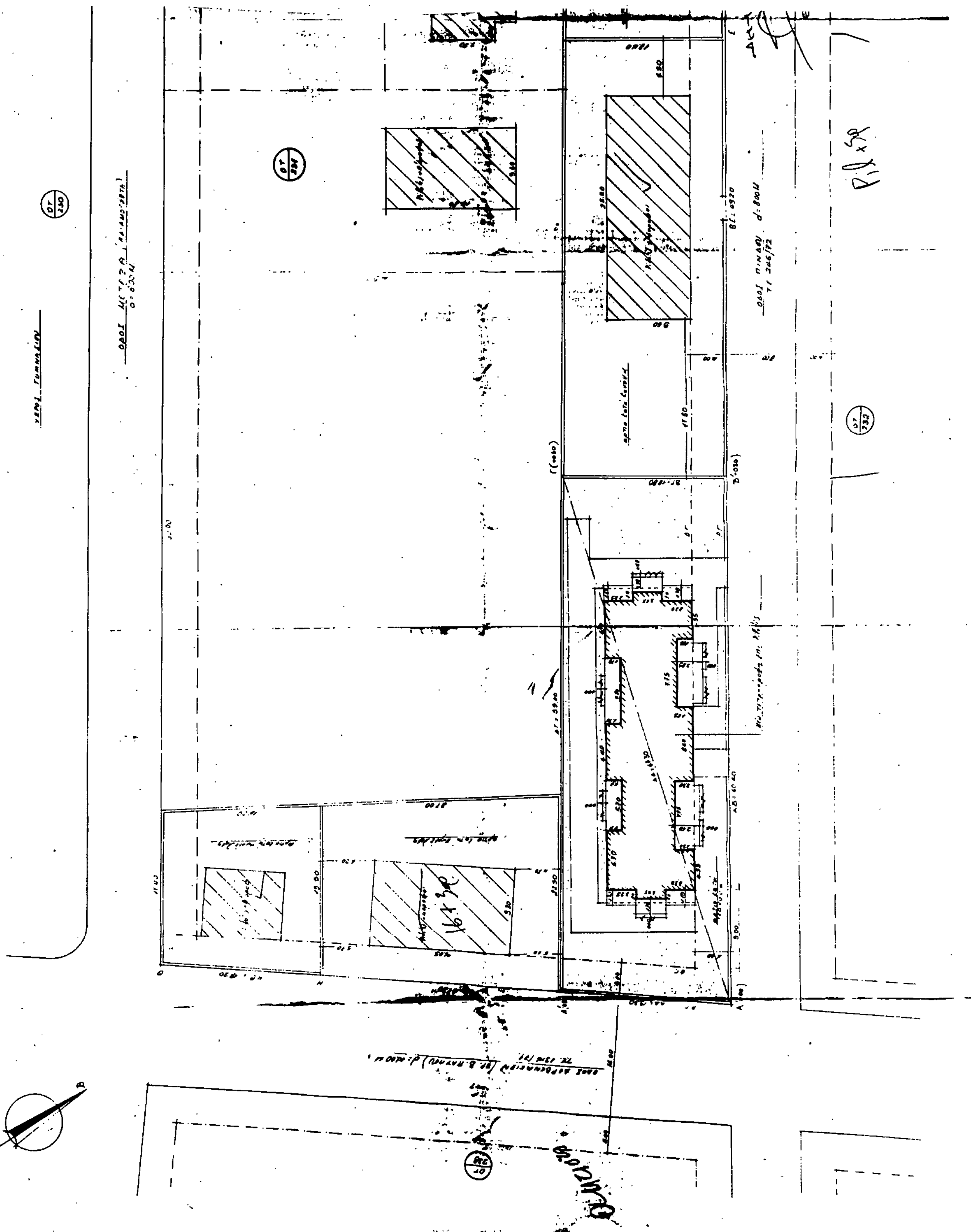
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: [illegible] 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αθήνα Ιούλιος 90

Ο Μηχανικός

Γ. 56511/91

14 Μαΐου 1991

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σ. ΠΑΠΑΣΙΩΤΟΣ - Α. ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΟΕ ΑΡΥΟΣ 4 - ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΠΟΛΥΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS

ΘΕΣΗ: ΠΙΝΔΟΥ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.: Ν. ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.: Α. ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

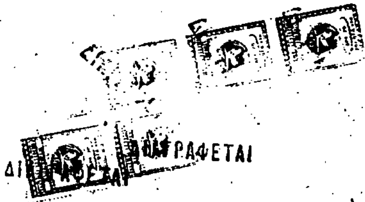
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

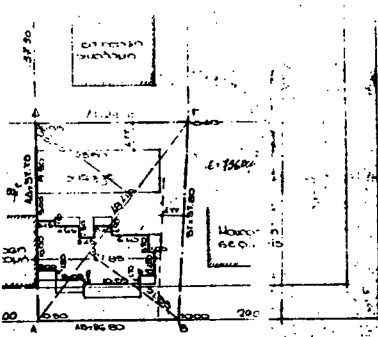
ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ







ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ

Γ. 59511/91. Εγκρίνεται μεταφορά - ανέγερση δημόσιας ρυμοτομικής ... που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Τσιμωρίων (Αττικής) και ... αυτής

14 Μαΐου 1991
Ο ΔΙΚΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Δήλωση Ν. 651/77

Δηλούται υπεύθυνα ότι η υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του Δήμου Πυλαίας ... εμβαδού τ.μ. είναι δε άρτιο κι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο μηχανικός

πυραμις ομας μελετων επιβλεψεων κατασκευων μ.λαριος-α.χρυσοκοπουλος αρχιτεκτονες μηχανικοι εμπ ...	
εργοδοτης	Ιδιοκτησία - συζύγων Χρήστου Παπαβασιλόπουλου
ειδος εργου	Νέα ... οικοδομή σε ... με υπόγειο
θεση εργου	Οδός ... - ... Πυλαίας
μελετητης	
θεμα σχεδιου	Τοπογραφικό διάγραμμα - Απόσπασμα ρυμοτομικού
κλιμακα	1:500 - 1:2000
αριθμος	Α1
χρονος	1989
μελετη	89 29
ο συνταξας	

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ (βλ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ)
16.10 × 8.15 = 131.215
8.20 × 4.15 = 34.06
4.80 × 6.75 = 32.40
− 2.10 × 8.15 = 17.11[5]
− 1.35 × 3.60 = 4.86
− 0.60 × 2.00 = 1.20
− 2.90 × 2.90 = 8.41
− 1.80 × 4.60 = 8.28
− 0.50 × 0.25 = 0.125
Σ = 158.72[5] Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 480.40 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ. 159.00 Μ (159.00 < 50% × 480.4 = 240.20 Μ²)
Σ = 639.40 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
υπάρχει : Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 160.49 Μ²
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ = 160.49 Μ²
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ = 158.72[5] Μ²
προσθήκη : Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ = 158.72[5] Μ²
Σ = 638.43 Μ² < 639.40 Μ²

Εξωτερικοί. => 3.00 × 4.85 = 14.55
0.30 × 0.90 = 0.27
1.80 × 1.20 = 0.36
Σ = 15.18
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ1 => 158.725 − 15.18 = 143.54[5] Μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ Δ1
2.10 × 8.15 = 17.11[5]
0.50 × 2.50 = 1.25
0.80 × 2.90 = 2.32
2.10 × 2.90 = 6.09
5.10 × 2.90 = 14.79
Σ = 41.56[5] Μ²

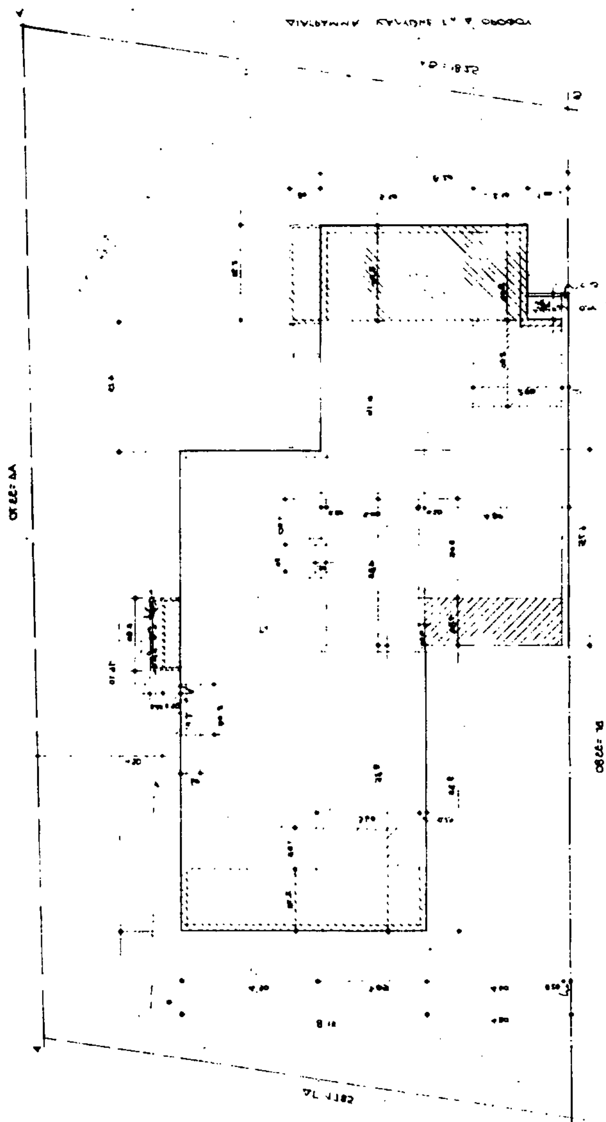
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Δ1
1.35 × 3.85 = 5.1975
1.80 × 4.80 = 8.64
2.90 × 3.15 = 9.135
Σ = 22.98 Μ²
ΣΝ 7 = 64.54 Μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
638.43 Μ² × 40% = 255.372 Μ² (μέγιστο επιτρεπόμενο)
υπάρχουν : Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 62.33
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ = 62.33
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ = 64.54
προσθήκη Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ = 64.54
Σ = 253.74 Μ² < 255.37[2] Μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ:
(ΣΔ = 638.43 : 600.50 = 1.063) εκ μετρ. εβ.
ΣΟ = 4 × 1.063 + (2 × 1.063)/4 = 4.252 + 0.5315 = 4.7835
ΚΑΛΥΨΗ ΜΟΧ = 189.43 × 12.40 (Α.Β.Γ. & Δ ΟΡΟΦΟΙ) = 2348.93 Μ³
ΔΩΜΑ : 17.68 × 2.20 = 38.90 Μ³
Σ V = 2387.83 Μ³
ΣΟ χρησ. = 2387.83 / 600.5 = 3.976 < 4.7835

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ => ΖΩΝΗ Β , ΚΑΤΟΙΚΙΑ => 1 ΘΕΣΗ / 250 Μ²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : 525.025 } = 683.75 Μ² : 250 = 2.73 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 158.725
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ PILOTIS

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ : ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ , ΔΙΟΤΙ , Η΄ max ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΙΝΑΙ 19 Μ. ΚΑΙ , Η΄ ΣΤΕΡΕΟΥ ΕΙΝΑΙ 1.5 × (14+6+4) = 36.40 Μ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Γ. 5951/91 Έμφασις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ζαβολαίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης προσμετοποίησης αυτής.

14 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α' κ' Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΥΠΑΡΧΩΝ 3-ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Α. ΤΣΙΧΛΗΣ

ΘΕΣΗ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 9, Ο.Τ. 138 - ΓΛΥΦΑΔΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Κ. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ., Γ. ΔΡΙΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ., ΞΑΝΘΟΥ 35 ΓΛΥΦΑΔΑ, ΤΘ 8980343

15.11.90

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. – ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100, 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 02

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΟΚ 413 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 13
ΠΟΙΟΤΗΤΟ 39 %

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 18521/15.11.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρυσάνθης Γεωργίου Τσίτση Μεϊμάρογλου του Αρχιμήδη Φ. Αθανασίου (έχοντα την επικαρπία) και των Αιμιλίας Αρχ. Αθανασίου και Ευαγγελίας Αρχ. Αθανασίου (εχουσών την ψιλή κυριότητα) που παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 446/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42206/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου τμήματος του ακινήτου (βαρυνομένου), με τα από 29.5.1965 (Δ' 112) και 22.11.1976 (Δ' 412) Π. Δ/γματα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί της οδού Πόντου του οποίου την επικαρπία έχει ο Αρχιμήδης Φ. Αθανασίου και την ψιλή κυριότητα η Αιμιλία Αρχ. Αθανασίου και Ευαγγελία Αρχ. Αθανασίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 44 - 45 - 16 - 44, 43 - 44 - 45 - 46 - 43, 14 - 15 - 26 - 27 - 46 - 43 - 14, 26 - 27 - 28 - 26 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με υπ' αριθ. 58897/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 757,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0.80.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:
757,40 τ.μ.×0,80 = 605,92 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 605,92 τ.μ. (530,18 τ.μ. από ισόγειο και 75,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αρχιμήδη Φ. Αθανασίου (έχοντος την επικαρπία), Αιμιλίας Αρχ. Αθανασίου και Ευαγγελίας Αρχ. Αθανασίου (εχουσών την ψιλή κυριότητα) για το εμβαδόν: 605,92 τ.μ. (530,18 τ.μ. από ισόγειο και 75,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

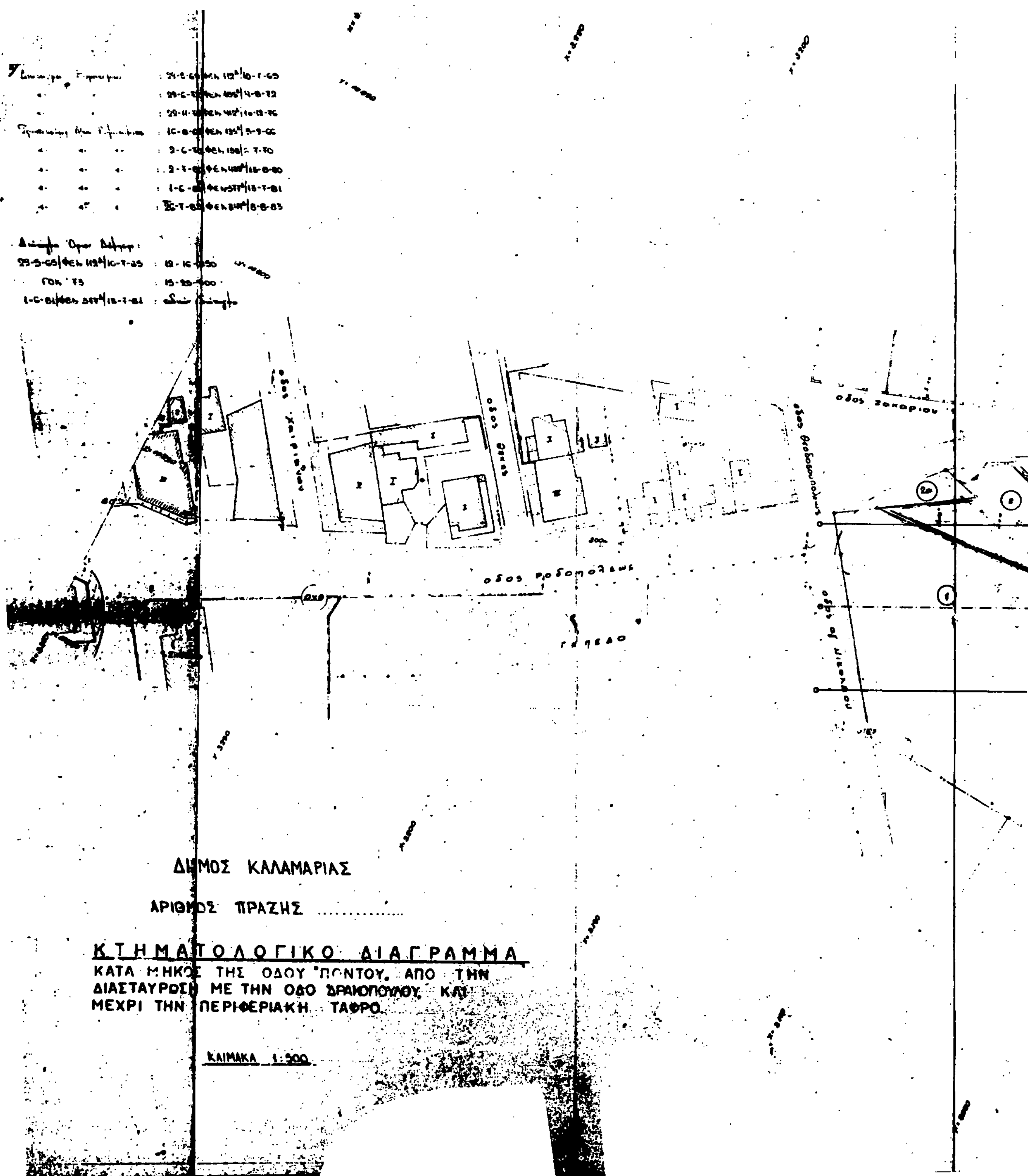
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


οδος Χαιρωνειας
οδος Θηβης
οδος Ζαχαριου
οδος Θεοδοσιουπολεως
οδος Ροδοπολεως
οδος Αγ. Νικολαου
ΓΗΠΕΔΟ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ....
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΝΤΟΥ, ΑΠΟ ΤΗΝ
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΤΑΦΡΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΠΟΝΤΟΥ Δ/ΓΜΑ 847

ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ